



KÄSKKIRI

24.03.2023

nr 17

**Teistkordsete enampakkumiste
korraldamine**

Riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1, § 38 lõike 1 punktide 1-5 ja § 60 lõike 2 alusel ning rahandusministri ja riigihalduse ministri 21. detsembri 2021. a käskkirja nr 190 „Rahandusministeeriumi valitsemisel oleva riigivara kasutamise ja käsutamise kord“ (edaspidi riigivara valitsemise kord) punkti 1.8.2 alusel:

1. Võõrandada teistkordsetel avalikel enampakkumistel alljärgnevad kinnisasjad:
 - 1.1. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompa linnaosas Aruserva tn 5 asuv eluruum nr 4 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2791507, katastritunnus 32220:010:0031, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 49,3 m², rvok KV71467) alghinnaga 1680 eurot ja määrata tagatisrahaks 160 eurot;
 - 1.2. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompa linnaosas Aruserva tn 5 asuv eluruum nr 12 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2792307, katastritunnus 32220:010:0031, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 49,7 m², rvok KV111101) alghinnaga 2240 eurot ja määrata tagatisrahaks 220 eurot;
 - 1.3. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompa linnaosas Aruserva tn 5 asuv eluruum nr 13 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2792407, katastritunnus 32220:010:0031, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 52,4 m², rvok KV71469) alghinnaga 1760 eurot ja määrata tagatisrahaks 170 eurot.
2. Enampakkumised viiakse läbi elektrooniliselt oksjonikeskkonna <https://osta.ee> vahendusel.
3. Määrata pakkumiste esitamise tähtpäevaks 21 päeva alates vastava teate avaldamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
4. Enampakkumised korraldatakse riigivaraseaduse, riigivara valitsemise korra ja oksjonikeskkonnas <https://osta.ee> kehtestatud korra kohaselt.
5. Pakkuja tasub hiljemalt 1 tööpäev enne enampakkumise toimumist tagatisraha oksjonikeskkonnas <https://osta.ee> oma kasutajakontole.
6. Avaliku enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Teistele avalikul enampakkumisel osalejatele, samuti enampakkumise võitjale, kui enampakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldajast või muudest ettenägematutest

asjaoludest tulenevatel põhjustel, tagastab korraldaja tagatisraha viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates.

7. Elektrooniline enampakkumine oksjonikeskkonnas lõpeb pakkumise sisu ja kõrgeima pakkumise teinud pakkuja teatavastegemisega oksjonikeskkonnas.

8. Enampakkumiste tulemused kinnitatakse ja kõrgeima pakkumise teinud pakkujad tunnistatakse parimaks või jäetakse enampakkumiste tulemused kinnitamata Rahandusministeeriumi kantsleri käskkirjaga 20 tööpäeva jooksul enampakkumiste tulemuste teatavaks tegemisest oksjonikeskkonnas.

9. Kinnisasjade võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasuvad vara omandajad.

10. Kui pakkumist soovivad teha mitu isikut ühiselt, annavad nad sellest enne pakkumise esitamist kirjalikult teada pakkumise korraldajale.

11. Kui parimaks tunnistatud pakkuja kasutab vara omandamisel panga finantseeringut, annab ta sellest teada pakkumise korraldajale enne laenulepingu sõlmimist.

12. Määrata kõigi käesolevate enampakkumistega seotud toimingute läbiviijaks ühisosakonna haldustalituse riigivara nõunik Kaidi Rand või tema asendaja.

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Saks

kantsler